



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2015



F II 1 m 10/2015
Hrsg. im Dezember 2015
Bestellnr. F2101C 201510

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ± entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2015
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2008	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2015	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2015	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2015	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2015	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2010 und 2015	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2011 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2015 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2015 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2015 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Oktober 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2015 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2015 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2008

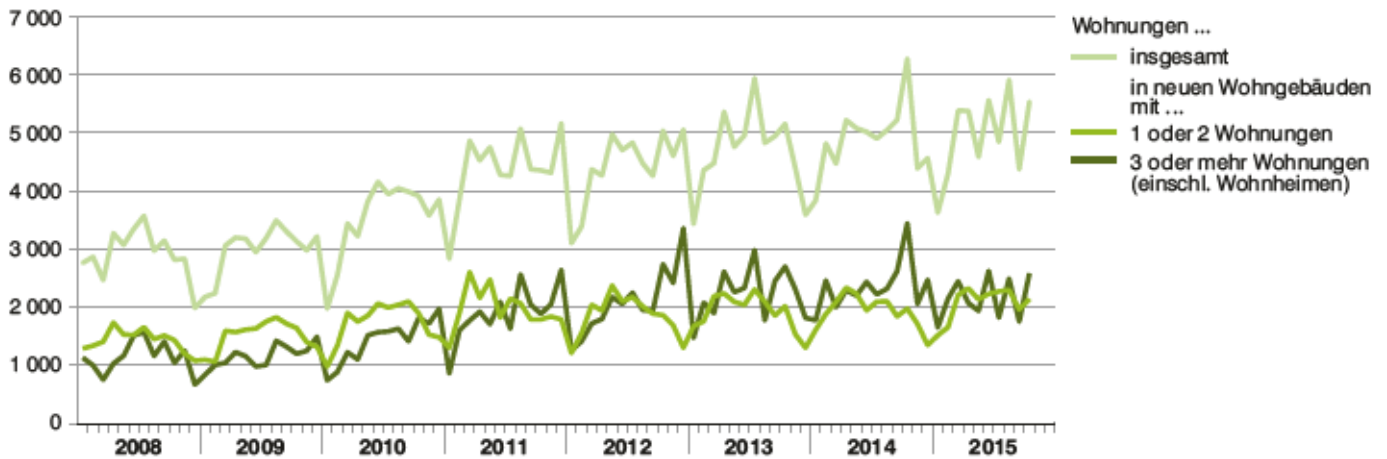


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2015
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

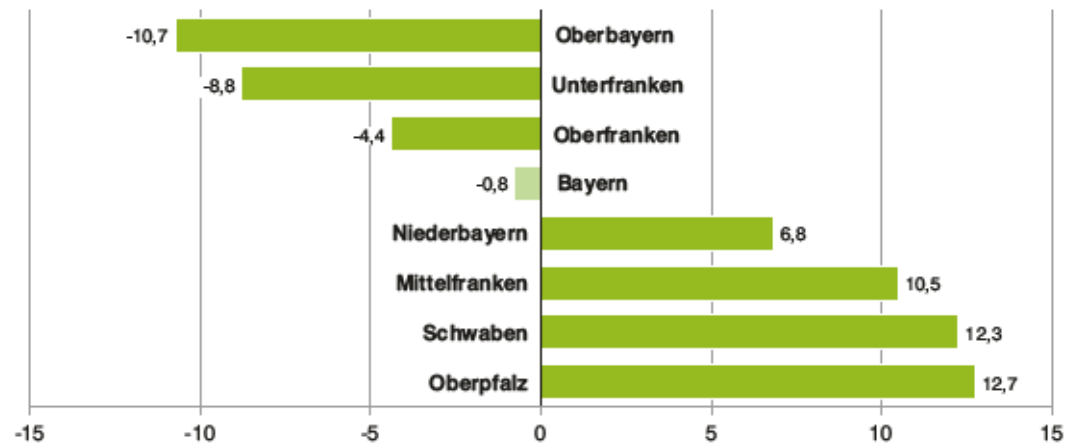


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2015
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

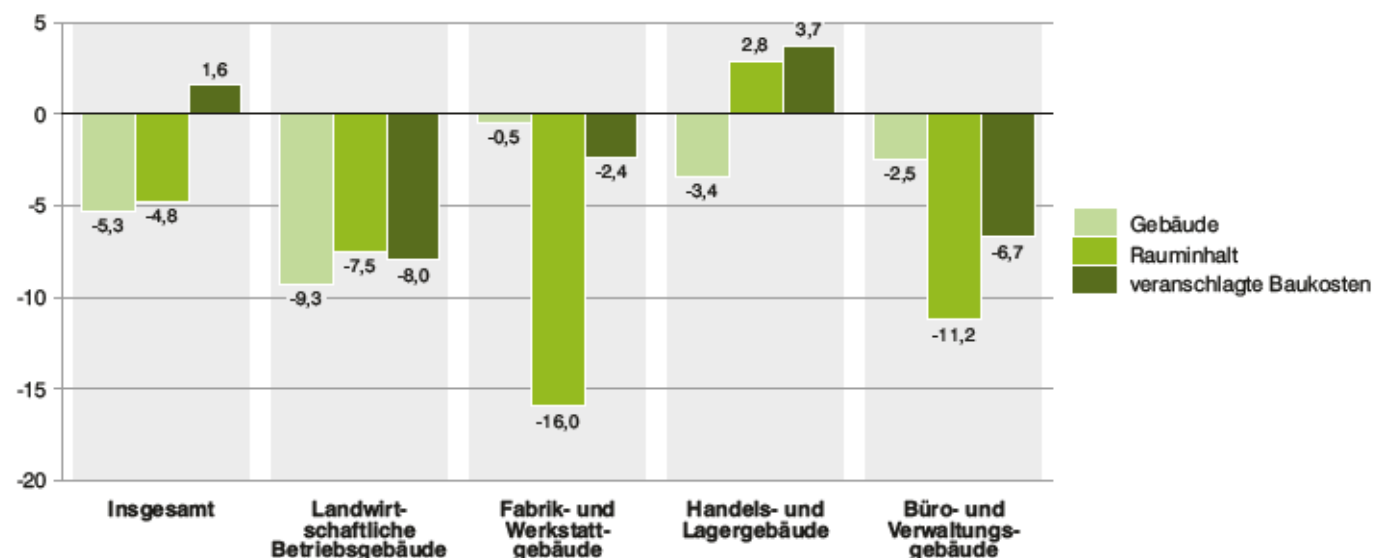


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2015

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

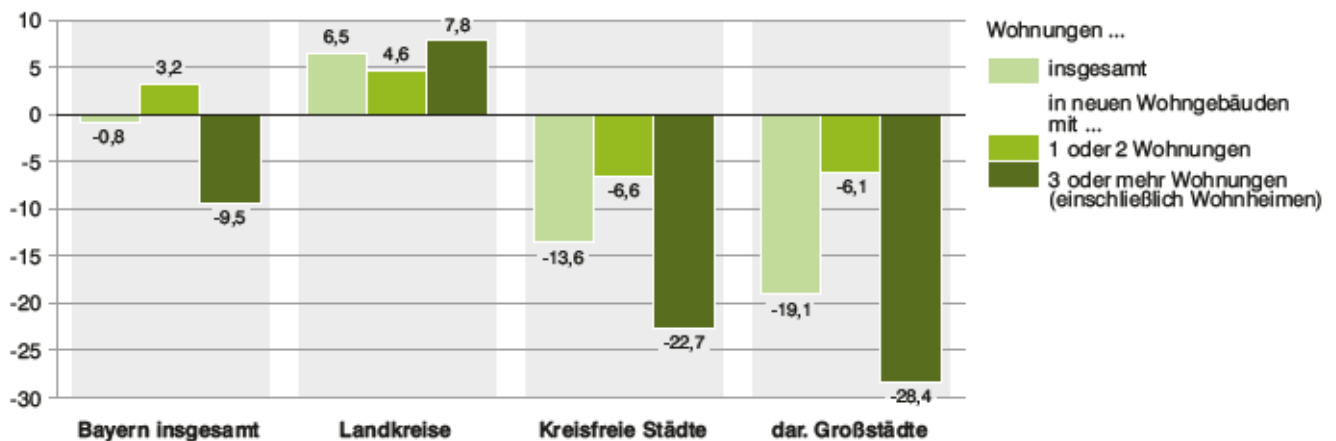


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2015

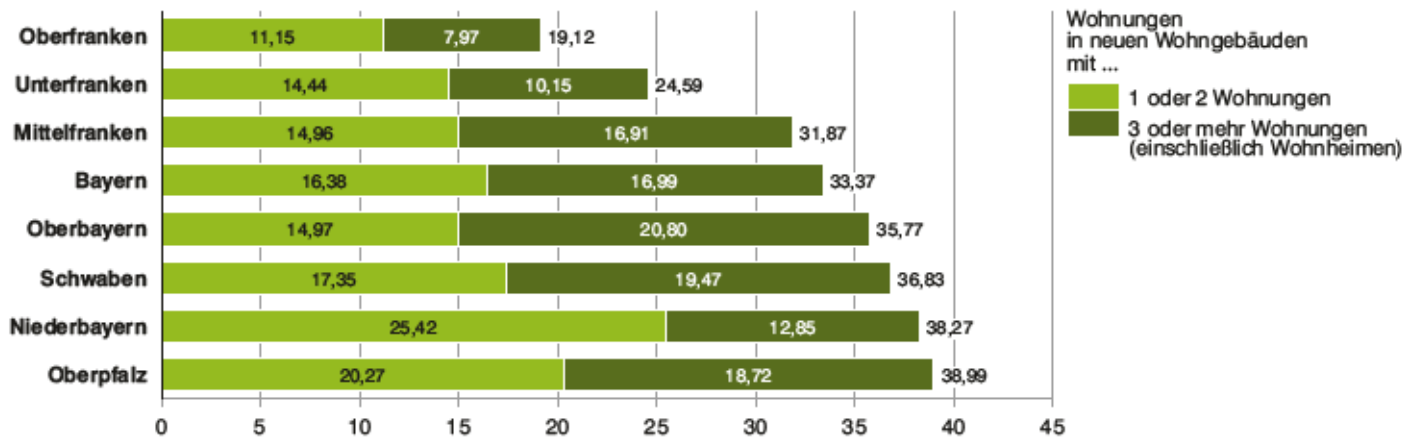
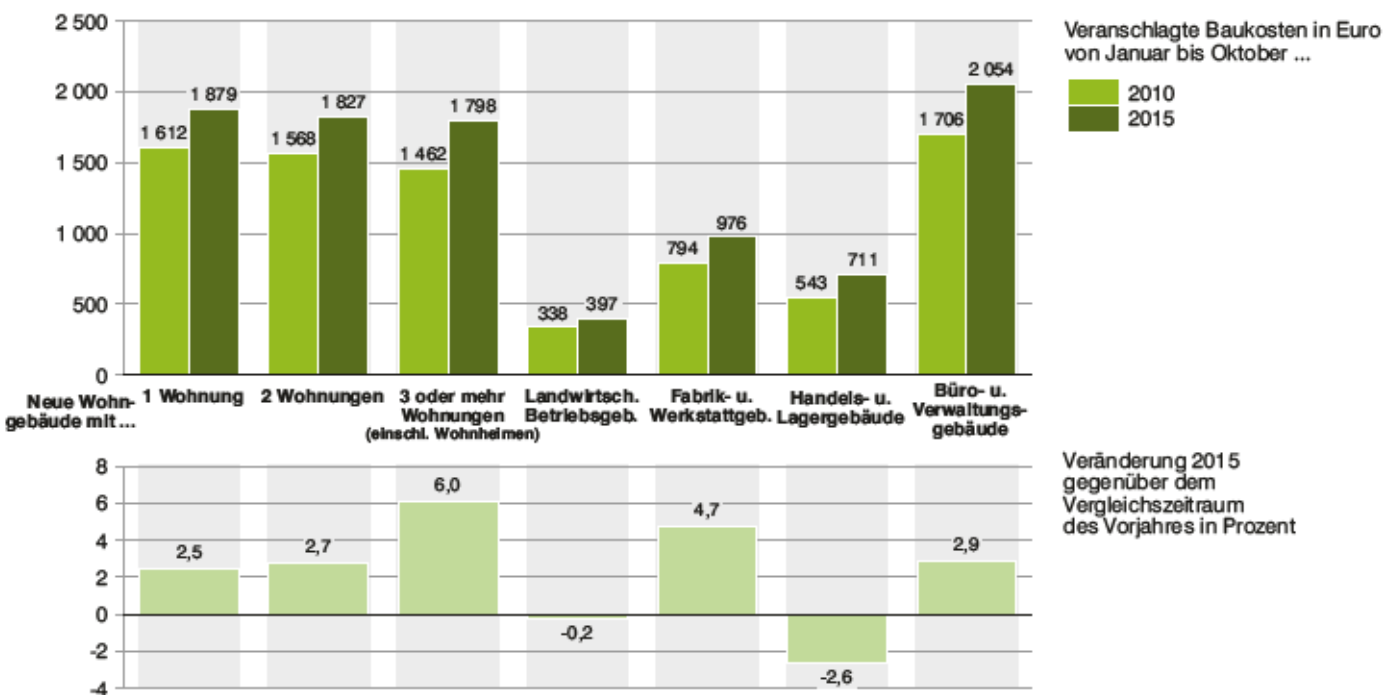


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2010 und 2015



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 588	50 413	73 417	8 827 827	11 380	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 888	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 278 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	78 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 489	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 189	42 014	66 835	5 378 786	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 088	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 598	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 181	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015									
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj.	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj.	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj.	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 821 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisaussweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2011 nach Monaten

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 978	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	656 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 363
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	694 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 866
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 488	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	480 530	5 529
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 763	1 619	903	1 763	2 743
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187	254	148	374	434
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	294	964	291	2 403	1 934
4	Wohnheime	10	55	49	174	84
5	Wohngebäude insgesamt	2 254	2 892	1 391	4 714	5 195
6	darunter mit Eigentumswohnungen	204	723	200	1 775	1 452
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	608	711	356	1 074	1 240
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	7	17	9	28	36
9	Unternehmen	606	1 121	413	2 445	2 173
10	davon Wohnungsunternehmen	532	998	351	2 188	1 950
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	74	124	63	257	223
13	Private Haushalte	1 640	1 752	967	2 232	2 981
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	1	9	5
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	5	30	61	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	157	231	4	5
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	208	1 066	1 620	2	2
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	431	2 697	3 820	32	36
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	95	1 099	1 323	9	10
20	Handels- und Lagergebäude	186	1 198	1 517	19	21
21	Hotels und Gaststätten	15	49	110	2	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	40	215	322	21	13
23	Nichtwohngebäude insgesamt	707	4 163	6 054	59	57
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	69	274	447	2	3
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	37	196	312	17	9
26	Unternehmen	483	3 616	5 146	27	28
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	210	1 064	1 619	3	3
28	Produzierendes Gewerbe	118	1 426	1 730	8	7
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	155	1 127	1 796	16	18
30	Private Haushalte	167	273	482	12	16
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	20	78	135	3	4

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2015 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
10 327	515 642	X	X	X	X	X	X	1
1 650	81 834	X	X	X	X	X	X	2
7 499	325 424	X	X	X	X	X	X	3
388	20 989	20	- 14	241	138	567	22 111	4
19 864	943 889	3 312	1 134	5 389	5 953	22 621	1 083 367	5
5 614	239 418	306	167	1 896	1 550	6 044	259 310	6
4 795	227 151	677	351	1 100	1 274	4 920	233 788	7
134	7 380	16	- 22	75	57	180	12 512	8
8 458	373 265	733	353	2 602	2 309	8 982	405 465	9
7 584	329 153	612	314	2 302	2 042	7 957	354 026	10
-	-	1	-	2	1	5	70	11
872	44 112	120	39	298	266	1 020	51 369	12
11 265	562 333	2 549	804	2 721	3 579	13 453	661 667	13
9	931	14	- 1	- 9	7	6	3 723	14
Nichtwohnbau								
-	12 376	17	129	- 6	- 7	- 30	30 086	15
18	45 154	72	251	29	7	- 18	157 952	16
9	57 517	269	1 631	12	14	42	65 021	17
119	275 725	672	4 574	86	75	281	369 646	18
41	94 848	162	1 445	21	28	130	114 008	19
63	105 394	290	1 991	57	40	132	154 590	20
4	16 341	55	162	6	4	11	36 495	21
45	69 758	124	525	19	13	48	143 474	22
191	460 530	1 154	7 109	140	103	323	766 179	23
11	34 818	81	461	4	4	17	39 729	24
29	68 600	89	553	4	- 4	- 23	141 183	25
95	333 728	721	5 902	80	60	166	534 952	26
10	61 806	270	1 637	11	8	19	68 394	27
26	138 054	179	1 875	11	16	51	162 421	28
59	133 868	272	2 380	58	35	96	304 137	29
54	35 231	300	498	61	49	192	58 919	30
13	22 971	44	156	- 5	- 1	- 12	31 125	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	766	1 042	1 665	1 832	366 214	654	637	730	1 067
2	Niederbayern	309	336	428	563	97 057	288	289	308	472
3	Oberpfalz	190	248	452	444	74 822	163	157	180	266
4	Oberfranken	111	118	184	215	39 345	100	86	109	157
5	Mittelfranken	266	354	700	680	110 262	219	193	236	347
6	Unterfranken	236	328	569	626	109 789	197	193	215	341
7	Schwaben	376	464	718	835	146 400	329	317	359	528
	Bayern	2 254	2 892	4 714	5 195	943 889	1 950	1 873	2 137	3 177
	Kreisfreie Städte	395	718	1 628	1 405	248 757	257	221	283	382
	darunter Großstädte ³⁾	281	502	1 196	988	179 658	181	138	190	245
	Landkreise	1 859	2 174	3 088	3 790	695 132	1 693	1 652	1 854	2 795

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	28	43	115	71	14 631	18	17	20	28
162	München	93	172	428	337	71 044	59	32	61	62
163	Rosenheim	8	10	15	19	3 593	5	4	6	8
	Zusammen	129	225	558	427	89 268	82	54	87	98

Landkreise

171	Altötting	15	15	16	23	4 759	15	15	16	23
172	Berchtesgadener Land	6	10	17	18	3 438	5	7	7	12
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	16	25	22	37	9 253	16	25	22	37
174	Dachau	26	24	33	41	8 568	26	24	33	41
175	Ebersberg	33	37	38	64	13 767	32	35	32	61
176	Eichstätt	53	81	112	133	23 821	46	49	52	81
177	Erding	23	29	58	56	9 734	18	16	20	28
178	Freising	29	36	41	63	11 845	27	27	34	45
179	Fürstenfeldbruck	27	36	61	66	12 113	23	21	25	37
180	Garmisch-Partenkirchen	12	12	20	22	4 568	11	10	12	15
181	Landsberg am Lech	29	27	33	45	9 205	28	26	30	42
182	Miesbach	21	21	25	33	7 437	21	21	25	33
183	Mühldorf a. Inn	24	29	30	50	9 340	22	26	23	44
184	München	80	75	95	132	26 419	79	69	86	123
185	Neuburg-Schrobenhausen	39	48	67	79	14 709	36	37	42	60
186	Pfaffenhofen a. d. Ilm	42	57	110	113	19 213	32	31	36	49
187	Rosenheim	72	100	125	161	35 049	63	67	69	110
188	Starnberg	31	46	52	78	16 704	28	33	32	58
189	Traunstein	20	51	72	88	16 330	13	15	14	22
190	Weilheim-Schongau	39	56	80	104	20 694	31	29	33	49
	Zusammen	637	817	1 107	1 405	276 946	572	584	643	969
1	Oberbayern	766	1 042	1 665	1 832	366 214	654	637	730	1 067

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München.

in Bayern im Oktober 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

77	714	197	1 082	1 553	32	139 595	1 361	2 208	1 968	379	2 116	685 247	1
14	85	92	345	500	2	42 345	549	850	459	158	630	177 084	2
13	91	82	322	519	6	37 622	385	657	529	134	503	130 119	3
6	33	50	432	543	1	38 423	303	614	234	30	281	98 913	4
41	380	72	743	1 140	2	65 827	511	1 340	767	149	757	202 051	5
22	229	88	464	660	10	62 592	568	872	672	56	752	216 709	6
31	243	126	797	1 139	6	76 126	789	1 702	900	198	1 017	339 423	7
204	1 775	707	4 163	6 054	59	460 530	4 466	8 243	5 529	1 104	6 056	1 849 546	
101	1 005	97	878	1 515	20	120 210	866	1 859	1 921	96	1 642	568 008	
76	754	70	708	1 246	18	84 879	596	1 409	1 399	18	1 137	417 078	
103	770	610	3 285	4 539	39	340 320	3 600	6 384	3 608	1 008	4 414	1 281 538	

Regierungsbezirk Oberbayern

7	47	7	177	216	1	10 632	46	236	136	15	86	27 157	161
31	333	24	75	176	16	27 411	189	188	517	-	412	219 956	162
-	-	-	-	-	-	-	11	8	16	1	21	4 818	163
38	380	31	252	392	17	38 043	246	433	669	16	520	251 931	
-	-	4	12	23	-	753	25	31	21	8	29	5 762	171
-	-	4	14	22	-	1 164	21	31	23	3	25	7 244	172
-	-	6	17	24	-	1 127	37	37	34	11	48	12 662	173
-	-	3	21	32	-	7 083	31	46	33	11	41	15 973	174
-	-	4	13	20	2	1 888	45	82	42	21	68	25 130	175
7	60	16	54	81	-	6 683	96	119	114	8	144	32 776	176
4	35	9	40	66	-	5 405	43	71	68	44	66	16 666	177
-	-	9	15	26	1	1 528	46	48	52	8	74	15 815	178
-	-	4	20	28	-	1 456	49	52	67	27	72	15 326	179
1	8	5	9	19	-	1 272	20	29	21	5	23	6 184	180
-	-	18	67	100	2	5 916	81	119	45	11	64	18 228	181
-	-	4	27	41	-	1 873	38	65	30	6	37	12 049	182
2	7	13	44	72	4	4 923	53	99	35	8	52	17 007	183
1	9	9	126	169	-	24 496	114	209	115	27	147	53 878	184
2	22	8	13	21	-	2 030	51	35	71	13	89	17 203	185
8	68	10	83	117	1	13 052	67	151	114	12	118	33 862	186
4	35	18	122	159	-	9 782	108	332	129	80	171	49 389	187
1	7	3	17	20	4	3 717	59	41	59	11	90	25 165	188
5	54	7	22	36	-	2 215	63	51	143	42	129	24 770	189
4	29	12	74	86	1	5 209	68	128	83	7	109	28 227	190
39	334	166	810	1 161	15	101 552	1 115	1 775	1 299	363	1 596	433 316	
77	714	197	1 062	1 553	32	139 595	1 361	2 208	1 968	379	2 116	685 247	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	23	31	41	49	10 039	19	22	22	32
262	Passau	7	7	12	15	1 979	6	6	7	10
263	Straubing	7	12	18	19	3 850	5	6	5	8
	Zusammen	37	49	71	82	15 868	30	33	34	50

Landkreise

271	Deggendorf	36	31	42	57	9 150	34	29	36	51
272	Freyung-Grafenau	13	14	15	23	3 627	13	14	15	23
273	Kelheim	22	23	27	40	7 062	21	21	22	36
274	Landshut	43	44	48	69	12 230	42	42	43	66
275	Passau	45	48	58	82	12 987	43	44	46	73
276	Regen	12	13	14	22	3 807	12	13	14	22
277	Rottal-Inn	18	18	19	29	5 266	18	18	19	29
278	Straubing-Bogen	44	45	45	70	12 790	44	45	45	70
279	Dingolfing-Landau	39	52	87	88	14 270	31	32	34	50
	Zusammen	272	287	355	481	81 189	258	257	274	421
2	Niederbayern	309	336	426	563	97 057	288	289	308	472

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	5	7	9	12	.	4	5	5	8
362	Regensburg	25	31	99	68	10 808	19	11	20	20
363	Weiden i.d.OPf.	2	2	2	2	.	2	2	2	2
	Zusammen	32	40	110	82	13 732	25	18	27	30

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	23	25	24	40	7 339	23	25	24	40
372	Cham	18	30	72	43	8 780	16	15	17	25
373	Neumarkt i.d.OPf.	11	14	23	28	3 726	9	10	9	18
374	Neustadt a.d.Waldnaab	18	17	21	26	4 714	18	17	21	26
375	Regensburg	59	85	141	155	25 636	46	47	52	81
376	Schwandorf	22	29	53	58	8 964	19	18	22	32
377	Tirschenreuth	7	8	8	13	1 951	7	8	8	13
	Zusammen	158	208	342	363	61 090	138	139	153	236
3	Oberpfalz	190	248	452	444	74 822	163	157	180	266

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

1	3	1	4	4	1	.	30	27	46	4	55	14 547	281
-	-	-	-	-	-	-	16	99	15	6	16	6 290	282
2	13	2	2	5	-	.	16	28	- 3	-	18	10 877	283
3	16	3	6	9	1	2 301	62	153	58	10	90	31 714	
1	3	15	42	57	-	7 285	58	77	44	8	60	17 470	271
-	-	8	16	24	-	1 269	37	45	24	3	38	6 970	272
-	-	9	73	114	1	8 501	40	131	30	4	43	17 883	273
1	5	4	75	84	-	10 352	50	126	48	13	70	25 212	274
2	12	14	47	79	-	4 528	78	99	73	26	92	19 863	275
-	-	4	15	20	-	870	26	33	19	5	31	6 335	276
-	-	14	33	54	-	2 527	55	64	27	6	39	9 503	277
-	-	9	16	21	-	1 479	72	51	49	25	77	15 969	278
7	49	12	23	37	-	3 233	71	71	87	58	91	26 165	279
11	69	89	339	490	1	40 044	487	697	401	148	540	145 370	
14	85	92	345	500	2	42 345	549	850	459	158	630	177 084	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1	4	1	7	6	-	.	9	12	9	1	12	4 612	361
-	-	1	2	8	-	.	39	15	118	-	71	13 095	362
-	-	-	-	-	-	-	4	- 2	6	-	6	551	363
1	4	2	9	14	-	.	52	26	133	1	89	18 258	
-	-	7	50	63	-	3 705	41	87	28	6	44	12 111	371
-	-	18	41	72	-	2 945	67	105	89	4	57	16 561	372
-	-	12	44	72	1	5 277	32	66	38	-	40	10 966	373
-	-	13	30	47	-	2 829	47	59	24	10	31	8 748	374
10	72	14	72	118	2	8 060	86	164	150	71	167	38 166	375
2	15	13	63	106	3	11 447	46	120	58	40	60	21 512	376
-	-	3	13	27	-	.	14	30	9	2	15	3 797	377
12	87	80	312	506	6	.	333	631	396	133	415	111 861	
13	91	82	322	519	6	37 622	385	657	529	134	503	130 119	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	5	10	15	16	4 285	3	3	5	5
462	Bayreuth	4	5	15	12	.	2	2	4	4
463	Coburg	3	10	25	18	3 654	1	1	1	2
464	Hof	1	1	1	2	.	1	1	1	2
	Zusammen	13	25	56	47	10 090	7	6	11	13

Landkreise

471	Bamberg	27	29	37	49	8 718	25	25	28	43
472	Bayreuth	13	10	13	19	3 223	13	10	13	19
473	Coburg	17	13	17	27	4 291	17	13	17	27
474	Forchheim	16	23	36	39	7 049	13	12	15	21
475	Hof	8	5	8	11	1 771	8	5	8	11
476	Kronach	1	1	1	1	.	1	1	1	1
477	Kulmbach	6	5	6	8	.	6	5	6	8
478	Lichtenfels	9	7	9	13	2 245	9	7	9	13
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	1	1	1	2	.	1	1	1	2
	Zusammen	98	93	128	168	29 255	93	79	98	144
4	Oberfranken	111	118	184	215	39 345	100	86	109	157

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	1	1	1	2	.	1	1	1	2
562	Erlangen	7	7	7	13	2 614	7	7	7	13
563	Fürth	9	26	60	54	7 717	5	4	6	6
564	Nürnberg	72	142	321	288	45 686	43	36	45	65
565	Schwabach	3	6	14	12	.	1	1	1	2
	Zusammen	92	182	403	368	57 710	57	49	60	87

Landkreise

571	Ansbach	36	43	112	76	14 216	33	32	38	58
572	Erlangen-Höchstadt	47	41	65	81	11 138	44	35	44	66
573	Fürth	16	17	25	31	5 499	15	15	18	26
574	Nürnberger Land	33	31	38	54	8 938	32	29	35	51
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	15	12	15	24	4 033	15	12	15	24
576	Roth	18	16	22	27	5 129	17	15	19	25
577	Weißenburg-Gunzenhausen	9	11	20	19	3 599	6	6	7	10
	Zusammen	174	172	297	312	52 552	162	144	176	259
5	Mittelfranken	266	354	700	680	110 262	219	193	236	347

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

2	10	1	0	1	-	.	15	3	19	2	21	5 899	461
-	-	2	3	6	-	.	20	4	19	-	18	4 126	462
-	-	1	26	29	-	.	9	29	31	-	21	12 385	463
-	-	1	1	2	-	.	5	7	1	-	2	5 215	464
2	10	5	30	37	-	.	49	42	70	2	62	27 625	
-	-	10	43	82	1	3 231	51	104	44	13	60	13 904	471
-	-	2	7	13	-	.	17	19	14	3	20	4 274	472
-	-	8	28	44	-	2 573	45	47	22	3	37	8 870	473
4	23	5	17	36	-	1 614	42	48	45	2	50	10 787	474
-	-	4	232	221	-	11 639	26	229	11	3	14	14 643	475
-	-	5	21	34	-	2 880	11	34	2	-	3	3 970	476
-	-	2	7	10	-	.	14	16	7	2	12	2 874	477
-	-	3	2	6	-	117	31	13	14	1	18	7 681	478
-	-	6	44	59	-	3 722	17	62	5	1	6	4 285	479
4	23	45	402	506	1	.	254	571	164	28	219	71 288	
6	33	50	432	543	1	36 423	303	614	234	30	281	98 913	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	45	54	-	.	6	65	-	-	2	12 560	561
-	-	2	24	85	-	.	18	95	7	-	15	6 940	562
4	54	6	50	92	-	9 594	23	113	63	-	52	19 405	563
29	276	14	277	448	-	12 950	145	511	348	-	313	66 175	564
2	13	2	5	15	-	.	12	19	14	-	13	2 536	565
35	343	25	400	695	-	33 228	204	803	432	-	394	107 616	
1	6	11	31	49	1	4 116	60	68	122	96	85	19 810	571
3	21	8	51	79	1	10 012	68	104	69	34	88	22 458	572
-	-	3	17	26	-	895	28	29	34	4	41	8 072	573
-	-	6	11	23	-	1 735	61	57	45	-	63	13 359	574
-	-	6	191	186	-	9 711	25	190	16	9	26	14 197	575
-	-	8	36	70	-	5 756	34	77	24	3	31	11 333	576
2	10	5	6	10	-	374	31	13	25	3	27	5 206	577
6	37	47	343	445	2	32 599	307	538	335	149	363	94 435	
41	380	72	743	1 140	2	65 827	511	1 340	767	149	757	202 051	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	17	53	124	106	17 725	9	10	12	20
662	Schweinfurt	6	6	6	11	2 020	6	6	6	11
663	Würzburg	11	28	64	57	11 512	4	7	4	11
	Zusammen	34	85	194	174	31 257	19	22	22	42

Landkreise

671	Aschaffenburg	18	16	18	28	5 240	18	16	18	28
672	Bad Kissingen	22	45	94	92	13 716	11	12	12	19
673	Rhön-Grabfeld	15	19	35	35	6 040	13	12	14	21
674	Haßberge	12	13	21	24	4 450	11	9	12	17
675	Kitzingen	20	19	22	35	6 034	20	19	22	35
676	Miltenberg	25	34	51	63	11 078	21	21	24	38
677	Main-Spessart	38	47	71	84	15 129	34	33	37	56
678	Schweinfurt	21	19	22	32	6 192	21	19	22	32
679	Würzburg	31	32	41	59	10 655	29	28	32	52
	Zusammen	202	243	375	452	78 532	178	170	193	299
6	Unterfranken	236	328	569	626	109 789	197	193	215	341

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	36	55	102	102	15 646	26	24	27	40
762	Kaufbeuren	7	7	8	12	2 219	7	7	8	12
763	Kempten (Allgäu)	12	40	102	92	10 205	3	6	6	9
764	Memmingen	3	9	22	19	2 762	1	1	1	2
	Zusammen	58	110	234	225	30 832	37	38	42	62

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	23	26	31	44	8 469	22	21	25	36
772	Augsburg	45	53	80	95	17 405	39	34	42	62
773	Dillingen a.d.Donau	33	36	41	61	11 580	31	32	32	53
774	Günzburg	30	33	47	59	10 651	26	24	30	43
775	Neu-Ulm	56	48	65	86	16 558	54	45	57	78
776	Lindau (Bodensee)	12	31	82	59	10 588	4	4	5	6
777	Ostallgäu	25	26	29	41	8 157	25	26	29	41
778	Unterallgäu	50	52	55	82	16 291	49	50	52	79
779	Donau-Ries	18	19	18	28	5 535	18	19	18	28
780	Oberallgäu	26	31	36	52	10 334	24	25	27	41
	Zusammen	318	355	484	609	115 568	292	279	317	466
7	Schwaben	376	464	718	835	146 400	329	317	359	528

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2015 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

8	112	4	10	17	1	.	36	24	145	2	120	22 353	661
-	-	2	19	31	-	.	20	33	8	5	16	12 573	662
-	-	5	58	116	1	13 352	46	135	85	3	73	28 968	663
8	112	11	88	164	2	20 626	102	192	238	10	210	63 894	
-	-	4	16	27	-	2 798	42	44	21	5	37	10 082	671
9	70	11	17	32	2	3 066	42	79	96	1	95	21 496	672
-	-	1	2	3	-	.	31	9	48	4	47	11 941	673
-	-	5	7	12	-	444	30	8	24	1	31	7 188	674
-	-	10	128	137	2	10 774	56	166	28	7	46	22 866	675
2	18	5	55	65	1	6 592	56	85	59	3	75	20 235	676
3	29	15	35	60	-	4 965	83	105	72	9	94	24 420	677
-	-	8	9	17	1	.	48	26	36	1	46	10 432	678
-	-	18	105	143	2	11 013	78	160	50	15	72	24 155	679
14	117	77	376	496	8	41 966	466	681	434	46	543	152 815	
22	229	88	464	660	10	62 592	568	872	672	56	752	216 709	6

Regierungsbezirk Schwaben

5	44	11	44	104	-	7 215	90	116	115	-	116	35 382	761
-	-	2	6	14	-	.	11	17	9	2	12	4 123	762
9	96	5	34	72	-	5 185	34	39	163	55	123	20 509	763
-	-	2	8	14	-	.	16	40	34	-	27	6 956	764
14	140	20	92	204	-	14 922	151	211	321	57	277	66 970	
1	6	13	40	57	1	3 384	59	76	41	5	54	14 807	771
5	35	8	23	38	1	1 927	84	77	89	-	106	21 538	772
2	9	15	74	105	1	8 741	61	131	45	10	65	21 577	773
3	13	8	97	128	-	8 231	63	161	65	17	90	29 567	774
1	5	6	38	50	-	3 092	81	76	76	17	97	24 858	775
4	30	6	21	38	-	2 432	47	237	94	43	77	56 268	776
-	-	8	45	62	-	2 623	45	85	39	13	54	14 034	777
-	-	19	176	219	-	16 164	87	445	64	25	97	53 779	778
-	-	8	115	134	-	8 701	42	167	21	7	35	16 918	779
1	5	15	75	104	3	5 909	69	36	45	4	65	19 107	780
17	103	106	704	935	6	61 204	638	1 491	579	141	740	272 453	
31	243	126	797	1 139	6	76 126	789	1 702	900	198	1 017	339 423	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2015 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 190	6 062	1 128	16 062	17 413	1 886	12 345	19 001	18 691	3 726
2	Niederbayern	3 000	2 798	204	4 561	5 861	1 096	5 075	6 685	5 162	1 318
3	Oberpfalz	2 237	1 999	238	4 220	4 843	913	4 572	7 195	4 703	806
4	Oberfranken	1 177	1 091	86	2 015	2 383	406	2 404	3 387	2 616	293
5	Mittelfranken	2 687	2 393	294	5 451	5 729	580	4 954	7 094	6 665	986
6	Unterfranken	1 874	1 709	165	3 189	3 901	624	2 997	4 292	3 894	673
7	Schwaben	3 206	2 814	392	6 699	7 321	1 079	7 640	10 700	7 899	1 561
	Bayern	21 371	18 864	2 507	42 197	47 451	6 584	39 986	58 354	49 630	9 363
	Kreisfreie Städte	3 193	2 231	962	12 815	10 773	860	9 943	16 276	15 700	1 102
	darunter Großstädte ³⁾	2 273	1 542	731	9 701	7 848	614	7 367	12 389	11 752	419
	Landkreise	18 178	16 633	1 545	29 382	36 677	5 724	30 042	42 079	33 930	8 261

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	238	199	39	525	531	35	451	579	736	91
162	München	911	538	373	4 532	3 664	301	3 094	5 875	5 202	137
163	Rosenheim	47	34	13	108	112	8	44	58	186	1
	Zusammen	1 196	771	425	5 165	4 306	344	3 590	6 513	6 124	229

Landkreise

171	Altötting	214	187	27	370	461	71	425	560	392	162
172	Berchtesgadener Land	63	47	16	186	182	48	154	226	293	79
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	184	154	30	378	445	75	335	522	466	140
174	Dachau	344	318	26	539	650	54	290	391	577	211
175	Ebersberg	267	239	28	451	552	58	228	387	515	116
176	Eichstätt	467	437	30	645	881	104	861	986	712	169
177	Erding	359	306	53	730	793	99	432	663	829	287
178	Freising	378	343	35	606	770	80	430	623	725	86
179	Fürstenfeldbruck	359	308	51	712	766	46	252	393	832	164
180	Garmisch-Partenkirchen	68	60	8	114	139	13	31	49	122	14
181	Landsberg am Lech	225	213	12	305	416	89	486	782	379	115
182	Miesbach	192	159	33	410	480	68	336	560	490	78
183	Mühldorf a. Inn	334	303	31	638	798	117	449	643	691	315
184	München	592	527	65	1 071	1 294	87	780	1 208	1 181	318
185	Neuburg-Schrobenhausen	289	267	22	468	577	64	344	456	526	119
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	336	272	64	765	820	73	1 043	1 156	804	120
187	Rosenheim	513	440	73	1 034	1 191	130	721	1 089	1 188	526
188	Starnberg	278	247	31	470	661	37	108	192	522	65
189	Traunstein	296	255	41	575	703	144	692	1 012	832	289
190	Weilheim-Schongau	236	209	27	430	525	85	360	591	491	124
	Zusammen	5 994	5 291	703	10 897	13 107	1 542	8 755	12 488	12 567	3 497
1	Oberbayern	7 190	6 062	1 128	16 062	17 413	1 886	12 345	19 001	18 691	3 726

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2015 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

281	Landshut	185	130	35	432	439	15	90	142	443	147
282	Passau	82	59	23	251	237	15	84	144	307	88
283	Straubing	93	87	8	145	179	20	328	297	186	17
	Zusammen	340	276	64	828	856	50	502	583	916	252

Landkreise

271	Deggendorf	358	338	22	590	692	124	483	709	624	128
272	Freyung-Grafenau	127	125	2	157	238	89	270	401	223	17
273	Kelheim	338	303	35	608	739	92	339	492	676	78
274	Landshut	332	318	14	411	595	101	444	652	418	134
275	Passau	544	524	20	680	975	159	773	897	804	272
276	Regen	132	128	4	166	243	81	298	426	200	35
277	Rottal-Inn	243	231	12	329	469	171	463	715	425	54
278	Straubing-Bogen	347	338	9	414	583	141	533	671	481	175
279	Dingolfing-Landau	239	217	22	378	471	108	971	1 139	415	173
	Zusammen	2 660	2 520	140	3 733	5 005	1 046	4 572	6 103	4 246	1 066
2	Niederbayern	3 000	2 796	204	4 561	5 861	1 096	5 075	6 685	5 162	1 318

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	46	40	6	84	101	5	90	157	107	19
362	Regensburg	281	214	67	985	833	55	598	995	1 057	53
363	Weiden i.d.OPf.	53	41	12	150	157	13	267	555	157	7
	Zusammen	380	295	85	1 219	1 091	73	956	1 707	1 321	79

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	179	173	6	214	311	97	656	851	258	48
372	Cham	284	268	18	453	571	213	731	1 222	585	48
373	Neumarkt i.d.OPf.	361	323	38	647	775	140	475	739	727	102
374	Neustadt a.d.Waldnaab	137	130	7	195	251	111	327	527	233	30
375	Regensburg	464	427	37	729	944	117	725	1 084	774	273
376	Schwandorf	336	293	43	632	720	94	479	733	669	186
377	Tirschenreuth	96	92	4	131	179	68	224	332	156	40
	Zusammen	1 857	1 704	153	3 001	3 752	840	3 616	5 489	3 382	727
3	Oberpfalz	2 237	1 999	238	4 220	4 843	913	4 572	7 195	4 703	806

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2015 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	29	16	13	146	143	13	110	148	409	32
462	Bayreuth	50	39	11	149	155	16	144	241	165	4
463	Coburg	27	13	14	238	166	14	120	201	282	47
464	Hof	11	10	1	59	26	12	120	204	65	3
	Zusammen	117	78	39	592	489	55	494	795	921	86

Landkreise

471	Bamberg	255	243	12	327	453	61	211	322	397	55
472	Bayreuth	152	147	5	184	253	35	94	147	206	48
473	Coburg	129	128	3	156	205	28	317	295	177	27
474	Forchheim	195	186	9	257	352	54	231	363	303	25
475	Hof	73	73	-	74	115	52	430	511	88	23
476	Kronach	43	40	3	84	96	34	185	256	102	3
477	Kulmbach	77	72	5	109	148	29	131	191	177	9
478	Lichtenfels	99	94	5	159	190	28	83	171	194	11
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	37	32	5	73	83	30	226	338	51	8
	Zusammen	1 060	1 013	47	1 423	1 894	351	1 909	2 593	1 695	207
4	Oberfranken	1 177	1 091	86	2 015	2 383	406	2 404	3 387	2 616	293

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	40	37	3	69	81	12	206	232	127	16
562	Erlangen	68	47	21	586	251	19	366	664	641	4
563	Fürth	158	126	32	451	453	25	299	468	599	1
564	Nürnberg	368	260	108	1 389	1 189	85	1 595	2 218	2 001	-
565	Schwabach	54	43	11	149	148	11	66	114	161	9
	Zusammen	688	513	175	2 644	2 122	152	2 532	3 696	3 529	30

Landkreise

571	Ansbach	361	334	27	592	707	79	610	776	640	198
572	Erlangen-Höchstadt	327	287	40	574	669	54	205	364	677	181
573	Fürth	283	268	15	396	527	27	95	144	444	138
574	Nürnberger Land	448	438	12	519	678	68	276	400	566	222
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	183	182	1	197	289	29	277	339	208	75
576	Roth	246	231	15	320	452	100	645	889	355	80
577	Weißenburg-Gunzenhausen	151	142	9	209	286	71	314	485	246	64
	Zusammen	1 999	1 880	119	2 807	3 607	428	2 422	3 397	3 136	956
5	Mittelfranken	2 687	2 393	294	5 451	5 729	580	4 954	7 094	6 665	986

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2015 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	57	34	23	324	250	12	108	195	399	2
662	Schweinfurt	25	22	3	44	59	13	146	220	53	17
663	Würzburg	60	40	20	267	219	17	139	235	328	76
	Zusammen	142	96	46	635	528	42	392	650	780	95

Landkreise

671	Aschaffenburg	279	255	24	415	550	48	460	499	513	166
672	Bad Kissingen	128	106	22	322	363	69	193	371	359	9
673	Rhön-Grabfeld	129	122	7	179	234	54	129	195	244	25
674	Haßberge	115	110	5	151	210	88	251	392	195	6
675	Kitzingen	174	166	8	216	312	70	395	554	288	56
676	Miltenberg	170	148	22	310	384	39	341	379	389	86
677	Main-Spessart	178	169	9	248	334	67	191	300	287	28
678	Schweinfurt	189	185	4	226	320	58	286	362	270	34
679	Würzburg	370	352	18	487	666	89	358	591	569	168
	Zusammen	1 732	1 613	119	2 554	3 373	582	2 604	3 642	3 114	578
6	Unterfranken	1 874	1 709	165	3 189	3 901	624	2 997	4 292	3 894	673

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	189	118	71	966	709	77	825	1 355	1 188	57
762	Kaufbeuren	48	35	13	221	189	22	231	328	227	164
763	Kempten (Allgäu)	59	29	30	384	336	28	249	422	482	106
764	Memmingen	34	20	14	161	147	17	173	227	212	4
	Zusammen	330	202	128	1 732	1 382	144	1 477	2 333	2 109	331

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	315	297	18	450	608	89	452	632	572	140
772	Augsburg	468	402	66	880	1 022	109	1 459	1 642	969	95
773	Dillingen a.d.Donau	193	184	9	273	392	97	471	591	317	56
774	Günzburg	267	249	18	386	499	103	755	950	483	116
775	Neu-Ulm	334	295	39	849	763	69	450	752	933	194
776	Lindau (Bodensee)	114	85	29	325	331	57	278	483	380	120
777	Ostallgäu	334	316	18	499	620	72	259	392	583	162
778	Unterallgäu	396	374	22	550	731	136	707	969	623	203
779	Donau-Ries	213	199	14	325	449	99	833	1 235	402	92
780	Oberallgäu	242	211	31	430	524	104	500	722	528	52
	Zusammen	2 876	2 612	264	4 967	5 939	935	6 163	8 367	5 790	1 230
7	Schwaben	3 206	2 814	392	6 699	7 321	1 079	7 640	10 700	7 899	1 561

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2015
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	393	333	169	393	594	112 226
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	43	27	68	77	13 939
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	10	2	24	19	3 661
4	Wohnheime	4	24	23	6	45	10 458
5	Wohngebäude insgesamt	436	411	222	491	735	140 284
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	1	4	4	753
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	3	10	8	3	19	5 122
8	Unternehmen	34	42	26	48	81	15 879
9	davon Wohnungsunternehmen	14	29	22	28	52	11 031
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	20	13	4	20	28	4 848
12	Private Haushalte	399	359	199	440	636	119 283
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	2	12	21	-	-	6 177
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	80	113	-	-	17 332
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	53	462	693	-	-	17 101
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	152	1 568	1 970	8	8	126 680
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	48	700	814	2	2	55 546
19	Handels- und Lagergebäude	79	772	911	4	5	51 482
20	Hotels und Gaststätten	9	34	77	2	1	11 380
21	Sonstige Nichtwohngebäude	8	18	30	-	-	3 008
22	Nichtwohngebäude insgesamt	221	2 141	2 826	8	8	170 298
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	7	23	38	-	-	8 495
24	Unternehmen	169	1 993	2 590	4	6	148 048
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	55	465	698	-	-	17 779
26	Produzierendes Gewerbe	64	936	1 088	-	-	75 961
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	50	592	804	4	6	54 308
28	Private Haushalte	42	120	185	4	2	12 161
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	5	12	-	-	1 594

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2015 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	578	532	303	578	889	181 399
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	76	106	60	152	178	36 368
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	105	371	98	881	710	135 139
4	Wohnheime	7	33	28	54	56	13 308
5	Wohngebäude zusammen	766	1 042	489	1 665	1 832	366 214
6	darunter erbaut durch private Haushalte	508	567	335	707	940	191 933
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	268	262	137	268	427	75 456
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	27	15	40	45	7 781
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	47	19	118	91	13 820
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	309	336	171	426	563	97 057
12	darunter erbaut durch private Haushalte	270	284	148	328	470	82 272
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	146	132	68	146	227	38 796
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	25	17	34	39	6 904
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	78	20	220	163	24 841
16	Wohnheime	1	13	10	52	15	4 281
17	Wohngebäude zusammen	190	248	116	452	444	74 822
18	darunter erbaut durch private Haushalte	133	146	74	173	244	42 305
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	91	77	35	91	139	24 803
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	9	2	18	18	2 956
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	32	11	75	58	11 586
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	111	118	48	184	215	39 345
24	darunter erbaut durch private Haushalte	102	94	39	125	171	31 083
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	202	168	98	202	304	49 269
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	26	19	34	43	8 326
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	45	152	55	396	320	49 267
28	Wohnheime	2	8	10	68	13	3 400
29	Wohngebäude zusammen	266	354	182	700	680	110 262
30	darunter erbaut durch private Haushalte	151	154	91	261	273	49 435
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	179	171	109	179	298	56 778
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	22	12	36	43	7 000
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	136	49	354	285	46 011
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	236	328	170	569	626	109 789
36	darunter erbaut durch private Haushalte	203	216	122	290	391	71 273
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	299	277	153	299	460	89 141
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	41	22	60	68	12 499
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	47	147	40	359	306	44 760
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	376	464	215	718	835	146 400
42	darunter erbaut durch private Haushalte	273	291	158	348	491	94 032
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 763	1 619	903	1 763	2 743	515 642
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187	254	148	374	434	81 834
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	294	964	291	2 403	1 934	325 424
46	Wohnheime	10	55	49	174	84	20 989
47	Wohngebäude insgesamt	2 254	2 892	1 391	4 714	5 195	943 889
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 640	1 752	967	2 232	2 981	562 333

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Oktober 2015 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	162	162	94	162	266	54 454
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	31	20	44	53	10 905
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	77	25	164	134	26 443
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	205	270	139	370	454	91 802
6	darunter erbaut durch private Haushalte	165	181	109	206	295	61 303
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	101	93	50	101	152	26 874
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	11	5	18	18	3 157
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	13	-	34	25	3 450
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	116	117	55	153	195	33 481
12	darunter erbaut durch private Haushalte	99	95	51	107	154	27 604
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	32	30	16	32	51	8 804
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	4	8	7	1 308
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	35	12	90	73	11 147
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	46	69	31	130	131	21 259
18	darunter erbaut durch private Haushalte	32	31	17	36	52	9 033
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	24	20	8	24	35	6 223
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	1	6	6	959
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	27	23	9	30	42	7 182
24	darunter erbaut durch private Haushalte	27	23	9	30	42	7 182
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	63	52	29	63	96	15 037
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	7	5	10	12	2 189
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	-	6	5	541
28	Wohnheime	2	8	10	68	13	3 400
29	Wohngebäude zusammen	71	69	44	147	126	21 167
30	darunter erbaut durch private Haushalte	40	44	29	111	76	15 508
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	39	22	43	69	12 916
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	3	8	10	1 793
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	0	3	2	267
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	48	46	25	54	82	14 976
36	darunter erbaut durch private Haushalte	48	46	25	54	82	14 976
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	83	78	48	83	128	24 839
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	7	6	10	11	2 121
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	32	-	97	73	10 324
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	95	117	54	190	212	37 284
42	darunter erbaut durch private Haushalte	89	88	54	96	143	27 704
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	508	473	267	508	798	149 147
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	52	69	42	104	117	22 432
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	160	37	394	313	52 172
46	Wohnheime	2	8	10	68	13	3 400
47	Wohngebäude insgesamt	608	711	356	1 074	1 240	227 151
48	darunter erbaut durch private Haushalte	500	507	293	640	843	163 310

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2015
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 254	192	34	2 021	1	3	3
2	darin Wohnungen	4 714	837	329	3 538	4	3	3
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 763	105	6	1 646	-	3	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187	17	-	170	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	294	67	27	199	1	-	-
6	darin Wohnungen	2 403	693	271	1 435	4	-	-
7	Wohnheime	10	3	1	6	-	-	-
8	darin Wohnungen	174	5	52	117	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	766	85	3	677	-	1	-
10	Niederbayern	309	12	-	296	-	1	-
11	Oberpfalz	190	9	10	170	-	1	-
12	Oberfranken	111	6	-	105	-	-	-
13	Mittelfranken	266	39	19	206	-	-	2
14	Unterfranken	238	6	-	229	1	-	-
15	Schwaben	378	35	2	338	-	-	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	707	25	3	169	-	19	491
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 163	491	21	1 539	-	145	1 967
	davon							
18	Anstaltsgebäude	5	2	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	30	13	-	16	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	3	1	19	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	157	64	1	92	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	208	2	-	6	-	3	197
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 066	219	-	28	-	9	810
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	431	11	2	115	-	15	288
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 697	108	20	1 287	-	136	1 146
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	95	4	-	44	-	9	38
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 099	54	-	534	-	133	379
28	Handels- und Lagergebäude	188	4	2	54	-	1	125
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 198	47	20	693	-	1	439
30	Hotels und Gaststätten	15	2	-	10	-	3	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	49	7	-	40	-	2	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	40	7	-	26	-	1	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	215	87	-	116	-	0	12
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	197	6	-	48	-	5	138
35	Niederbayern	92	5	-	13	-	3	71
36	Oberpfalz	82	2	1	15	-	2	62
37	Oberfranken	50	3	1	11	-	-	35
38	Mittelfranken	72	4	1	22	-	-	45
39	Unterfranken	88	4	-	26	-	2	56
40	Schwaben	126	1	-	34	-	7	84

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 254	3	49	939	16
2	darin Wohnungen	4 714	3	73	2 053	16
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 783	3	39	727	16
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187	-	7	73	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	294	-	3	132	-
6	darin Wohnungen	2 403	-	20	1 011	-
7	Wohnheime	10	-	-	7	-
8	darin Wohnungen	174	-	-	169	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	786	-	25	287	2
10	Niederbayern	309	-	7	142	4
11	Oberpfalz	190	-	3	74	2
12	Oberfranken	111	-	1	38	2
13	Mittelfranken	266	2	2	128	3
14	Unterfranken	236	-	1	107	1
15	Schwaben	376	1	10	163	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	707	491	10	89	9
17	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	4 163	1 967	39	850	15
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	-	-	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	30	-	-	16	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	-	1	5	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	157	-	1	19	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	208	197	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 066	810	-	-	4
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	431	288	8	65	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	2 697	1 146	38	745	11
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	95	38	2	28	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 099	379	17	233	8
28	Handels- und Lagergebäude	186	125	4	28	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 198	439	17	486	0
30	Hotels und Gaststätten	15	-	2	5	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	49	-	4	12	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	40	6	1	16	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	215	12	1	70	0
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	197	138	3	18	2
35	Niederbayern	92	71	-	5	2
36	Oberpfalz	82	62	2	7	2
37	Oberfranken	50	35	1	6	-
38	Mittelfranken	72	45	2	13	-
39	Unterfranken	88	56	1	14	2
40	Schwaben	126	84	1	26	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2015 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
192	115	709	7	210	3	10	1	1
837	190	895	25	598	3	11	10	2
105	91	623	5	142	3	9	-	3
17	10	58	-	23	-	1	-	4
67	14	30	2	45	-	-	1	5
693	79	160	20	410	-	-	10	6
3	-	-	-	-	-	-	-	7
5	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
85	44	241	5	73	-	3	1	9
12	21	81	-	37	2	3	-	10
9	6	73	-	22	-	1	-	11
6	5	47	-	12	-	-	-	12
39	2	83	-	7	-	-	-	13
6	19	85	-	16	-	1	-	14
35	18	99	2	43	1	2	-	15
Nichtwohnbau								
25	11	36	-	30	2	-	4	16
491	74	430	-	133	27	-	137	17
2	-	-	-	-	-	-	-	18
13	-	-	-	-	-	-	-	19
3	1	11	-	2	-	-	-	20
64	4	57	-	12	-	-	-	21
2	-	-	-	6	1	-	1	22
219	-	-	-	13	10	-	10	23
11	8	21	-	19	1	-	3	24
108	47	355	-	103	18	-	127	25
4	4	6	-	9	-	-	1	26
54	30	202	-	73	-	-	103	27
4	3	11	-	7	1	-	2	28
47	10	129	-	29	18	-	24	29
2	1	2	-	1	-	-	-	30
7	7	18	-	1	-	-	-	31
7	2	4	-	3	-	-	-	32
87	23	18	-	4	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
6	3	12	-	14	-	-	1	34
5	1	3	-	5	-	-	-	35
2	1	3	-	-	2	-	1	36
3	-	3	-	1	-	-	1	37
4	-	4	-	4	-	-	-	38
4	3	7	-	1	-	-	-	39
1	3	4	-	5	-	-	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 254	1 333	-	10	13
2	darin Wohnungen	4 714	3 203	-	81	38
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 783	1 013	-	2	9
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	187	95	-	2	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	294	215	-	6	4
6	darin Wohnungen	2 403	1 828	-	75	29
7	Wohnheime	10	10	-	-	-
8	darin Wohnungen	174	174	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	786	488	-	4	3
10	Niederbayern	309	150	-	-	1
11	Oberpfalz	190	105	-	-	-
12	Oberfranken	111	63	-	-	2
13	Mittelfranken	286	180	-	1	1
14	Unterfranken	236	127	-	1	1
15	Schwaben	376	222	-	4	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	707	683	-	3	1
17	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	4 163	4 022	-	37	1
	davon					
18	Anstaltsgebäude	5	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	30	30	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	20	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	157	144	-	4	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	208	208	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 066	1 066	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	431	413	-	1	1
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	2 697	2 589	-	14	1
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	95	89	-	1	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 099	1 067	-	14	-
28	Handels- und Lagergebäude	186	180	-	-	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 198	1 142	-	-	1
30	Hotels und Gaststätten	15	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	49	29	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	40	37	-	1	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	215	194	-	19	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	197	191	-	3	-
35	Niederbayern	92	90	-	-	1
36	Oberpfalz	82	80	-	-	-
37	Oberfranken	50	47	-	-	-
38	Mittelfranken	72	69	-	-	-
39	Unterfranken	88	84	-	-	-
40	Schwaben	126	122	-	-	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2015 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	3	251	643	-	-	1	1
-	-	3	489	899	-	-	1	2
-	-	3	193	542	-	-	1	3
-	-	-	23	67	-	-	-	4
-	-	-	35	34	-	-	-	5
-	-	-	250	223	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	95	177	-	-	-	9
-	-	-	29	129	-	-	-	10
-	-	-	28	57	-	-	-	11
-	-	-	6	40	-	-	-	12
-	-	1	31	52	-	-	-	13
-	-	-	30	76	-	-	1	14
-	-	1	32	112	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	11	7	-	-	2	16
-	-	-	73	16	-	-	15	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	-	-	-	-	20
-	-	-	9	-	-	-	-	21
-	-	-	-	-	-	-	-	22
-	-	-	-	-	-	-	-	23
-	-	-	7	7	-	-	2	24
-	-	-	62	16	-	-	15	25
-	-	-	1	3	-	-	1	26
-	-	-	9	8	-	-	0	27
-	-	-	1	3	-	-	1	28
-	-	-	35	7	-	-	14	29
-	-	-	5	1	-	-	-	30
-	-	-	19	1	-	-	-	31
-	-	-	2	-	-	-	-	32
-	-	-	2	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	2	1	-	-	-	34
-	-	-	1	-	-	-	-	35
-	-	-	1	1	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	2	37
-	-	-	3	-	-	-	-	38
-	-	-	3	1	-	-	-	39
-	-	-	-	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2015
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 254	-	142	1 205	176	208	9	504	10
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 892	-	319	1 561	271	224	8	490	19
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	943 889	-	109 380	508 838	83 386	70 879	2 431	163 983	4 992
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 763	-	82	908	131	180	9	448	5
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 619	-	81	870	99	167	8	389	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	515 642	-	26 584	277 057	27 913	51 570	2 431	128 809	1 278
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	187	-	7	116	1	14	-	47	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	254	-	13	159	1	16	-	60	4
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	81 834	-	3 611	51 649	405	5 049	-	20 012	1 108
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	294	-	53	177	42	14	-	5	3
11	Rauminhalt (1 000 m³)	964	-	225	509	163	41	-	16	10
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	325 424	-	79 185	173 001	51 688	14 260	-	4 704	2 608
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	10	-	-	4	2	-	-	4	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	55	-	-	22	8	-	-	24	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	20 989	-	-	7 131	3 400	-	-	10 458	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	707	127	274	109	9	9	-	167	12
17	Rauminhalt (1 000 m³)	4 163	1 322	1 919	272	57	122	-	432	40
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	460 530	76 827	280 598	52 961	8 434	14 517	-	36 758	10 435
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	5	-	4	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	30	-	22	8	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	12 376	-	9 147	3 229	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	23	2	14	6	-	-	-	1	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	157	5	121	30	-	-	-	1	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	45 154	2 222	36 303	6 224	-	-	-	405	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	208	35	74	21	2	-	-	75	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 066	377	356	48	1	-	-	282	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	57 517	12 036	22 302	5 106	178	-	-	17 818	77
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	431	90	167	71	7	6	-	80	10
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 697	940	1 270	157	55	118	-	137	19
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	275 725	62 569	147 444	26 405	8 256	12 498	-	15 672	2 881
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	95	24	39	13	-	2	-	15	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 099	431	470	32	-	106	-	52	9
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	94 848	31 001	43 392	5 349	-	8 810	-	5 391	905
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	186	56	47	23	5	3	-	47	5
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 198	463	511	83	55	11	-	66	10
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	105 394	26 389	47 117	12 024	8 138	3 438	-	6 498	1 790
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	15	1	8	4	-	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	49	1	31	12	-	-	-	5	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	16 341	114	10 374	4 200	-	-	-	1 653	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	40	-	15	10	-	3	-	11	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	215	-	150	29	-	4	-	12	19
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	69 758	-	45 402	11 997	-	2 019	-	2 863	7 477

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2014

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | CD-ROM (PDF) 12,00 € | Buch+CD-ROM 46,00 €



Bayern Daten 2014

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de